**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- с. Биккулово , здание администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет каб.№ 1, в 14 час.00мин.

**Способ информирования общественности:**

Материалы **проекта Правил землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан** о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет.

С материалами проекта **Правил землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново , .Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан** все желающие могли ознакомиться в здание администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет по адресу: РБ, Бижбулякский район, с.Биккулово, ул.Центральная, д.26

**Председатель слушаний:** Ахметшин Р.Н.– глава сельского поселения Биккуловский сельсовет.

**Секретарь слушаний:** Сабитова Н.М. – управляющий делами администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| С.Биккулово | 8 человек |
| С.Дюсяново | 12 человек |
| С.Каныкаево | 10 человек |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Мухаметшин Р.Р. - главный архитектор администрации  МР Бижбулякский район Республики Башкортостан. |
|  | Бадретдинов Р.Р.- депутат сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан по избирательному округу № 4  Юнусов Н.А.- депутат сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан по избирательному округу №5 . |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки с.Биккулово,с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 30.10.2014 года № 139-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», решением Совета депутатов сельского поселения Биккуловский сельсовет от 20.10.2016г. № 44/14-27 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Ахметшина Р.Н. .- главы СП Биккуловский сельсовет, по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново,, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ахметшин Р.Н. - главы СП Биккуловский сельсовет разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения Биккуловский сельсовет и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам города;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых  
природных территорий, иных природных объектов.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с.Биккулово, с.Дюсяново, с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Биккуловский сельсовет и направлении его в Совет депутатов сельского поселения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта **Правила землепользования и застройки с.Биккулово,с.Дюсяново,с.Каныкаево сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан** разместить на сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Н.Ахметшин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Сабитова