**Совет сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

 **Об утверждении Соглашения между органами местного самоуправления муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Бижбулякский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения сельсовет Биккуловский муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

Совет сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Соглашение на 2015 год между органами местного самоуправления муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и сельского поселенияБиккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Бижбулякский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (прилагается).

Глава сельского поселения Р.Н.Ахметшин

с.Биккулово

№16/01-227

от 28 сентября 2015г

 **Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Бижбулякский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

Совет сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице председателя Совета муниципального района Бижбулякский район , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

Предметом настоящего Соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 следующих полномочий по осуществлению градостроительной деятельности: 1.1. Утверждение генерального плана поселения.

1.2. Утверждение правил землепользования и застройки.

1.3. Утверждение подготовленной на основе генерального плана сельского поселения Биккуловский сельсовет документации по планировке территории.

1.4. Выдача разрешений на строительство.

1.5. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

1.6. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

1.7. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2:

2.1.1. Осуществляет переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу градостроительства, и настоящим Соглашением.

2.1.2. Готовит предложения на выполнение за счёт средств бюджетов различных уровней работ в области градостроительного архитектурно-строительного проектирования по тематике и финансированию этих работ.

2.1.3. Организовывает подготовку и утверждение документов территориального

планирования (генеральных планов).

2.1.4. Обеспечивает разработку планов реализации документов территориального планирования (генеральных планов), осуществляет контроль за их выполнением.

2.1.5. Организовывает подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.6. Организовывает разработку и утверждение на основе генеральных планов документации по планировке территории.

2.1.7. Организовывает работу по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Биккуловский сельсовет.

2.1.8. Организовывает подготовку и утверждение правил землепользования и застройки.

2.1.9. Организовывает проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки.

2.1.10. Осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

2.1.11. Обеспечивает целевое и эффективное использование средств, передаваемых бюджету муниципального района из бюджета поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением.

2.1.12. Предоставляет Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

2.2. Сторона 1:

2.2.1. Передает Муниципальному району межбюджетные трансферты, предназначенные для осуществления градостроительной деятельности.

2.2.3. Имеет право запрашивать и получать информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

2.2.4. Осуществляет контроль за целевым и рациональным использованием средств, переданных бюджету муниципального района из бюджета поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением.

3. Имущество и финансирование

Порядок определения объема субвенций, необходимых для осуществления каждого из передаваемых полномочий, устанавливается решениями Совета сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и Совета муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в соответствии с бюджетным законодательством.

4. Основания и порядок прекращения Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

1) по согласованию Сторон:

2) в одностороннем порядке без обращения в суд;

3) в случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Башкортостан, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

4) Советом муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в случае неоднократной (2 и более раза) просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 1 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем на месяц;

5) Советом муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в случае просрочки передачи имущества, предусмотренной в пункте 2 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем на месяц;

6) в случае установления факта нарушения Стороной 2 осуществления переданных полномочий.

3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

4. При прекращении настоящего Соглашения, в том числе досрочном, Сторона 2 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

5. Ответственность Сторон

1. В случае просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных пунктом 1 стать 2 настоящего Соглашения, Сторона 1 уплачивает Стороне 2 проценты по ставке рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм.

2. В случае просрочки передачи имущества, предусмотренной пунктом 2 статьи 2 и пунктом 5 стати 3 настоящего Соглашения, виновная сторона уплачивает проценты по ½ ставки рефинансирования Банка России от рыночной стоимости указанного имущества.

6. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем поведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае недостижения Соглашения спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Республики Башкортостан в соответствии с законодательством.

7. Заключительные условия

1. Настоящее Соглашение подлежит обязательному утверждению решениями Совета сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами 1 и 2.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны Соглашения будут руководствоваться законодательством.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение заключено на 1 год.

Реквизиты Сторон:

Совет сельского поселения Совет муниципального района

Биккуловский сельсовет Бижбулякский район

муниципального района Республики Башкортостан

Бижбулякский район 452040 с.Бижбуляк

Республики Башкортостан ул.Победы, 13

Глава Председатель Совета

сельского поселения муниципального района

Биккуловский сельсовет Бижбулякский район

муниципального района Республики Башкортостан

Бижбулякский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлов Ю.Г.

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_Ахметшин Р.Н.